

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

(ETP 80 I CONSTRUÇÃO DE VESTIÁRIO NO ESTÁDIO MUNICIPAL MANGAIÃO DO DISTRITO DE ITAGUAÇU, VISANDO ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES)

INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e tem como objetivo identificar a melhor solução para atender à necessidade de construção de um vestiário no Estádio Municipal Mangaião do Distrito de Itaguaçu, visando atender as necessidades da Secretaria Municipal de Esportes. A iniciativa visa proporcionar melhores condições para os atletas e equipes que utilizam o estádio, promovendo o desenvolvimento do esporte local e incentivando a prática esportiva na comunidade.

I. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Estádio Municipal Mangaião do Distrito de Itaguaçu é um importante ponto de encontro para atividades esportivas e eventos comunitários. Atualmente, a ausência de um vestiário adequado representa uma limitação significativa para a utilização plena das instalações esportivas, afetando diretamente a qualidade das competições e o conforto dos atletas e equipes que participam dos eventos.

A construção de um vestiário é essencial para atender às demandas da Secretaria Municipal de Esportes, que busca oferecer uma infraestrutura adequada e segura para todos os usuários do estádio. Um vestiário bem equipado permitirá que os atletas tenham um espaço apropriado para se preparar antes das atividades esportivas, contribuindo para a melhoria do desempenho e bem-estar dos mesmos.

Além disso, a disponibilização de um vestiário no estádio é fundamental para apoiar o desenvolvimento do esporte no distrito, incentivando a participação de mais equipes e atletas em eventos locais. A iniciativa também visa promover a inclusão social e o engajamento da comunidade nas práticas esportivas, fortalecendo os laços comunitários e incentivando hábitos de vida saudáveis. Tabela de itens:

Item	Código	Descrição	Quantidade
1	140528	CONSTRUÇÃO DE VESTÁRIO NO ESTÁDIO MUNICIPAL MANGAIÃO NO DISTRITO DE ITAGUAÇU	1

II. REQUISITOS DA AQUISIÇÃO/CONTRATAÇÃO

A construção do vestiário no Estádio Municipal Mangaião do Distrito de Itaguaçu deve atender a uma série de requisitos essenciais para garantir a execução adequada do projeto, conforme as necessidades identificadas. A seguir, são descritos os principais requisitos que deverão ser observados:

Deve possuir experiência comprovada em projetos de construção civil, especialmente em obras de infraestrutura esportiva.

Deve-se utilizar materiais de construção de alta qualidade e com certificação ambiental, priorizando aqueles que possuam baixo impacto ambiental e que sejam recicláveis ou reutilizáveis. A adoção de práticas de sustentabilidade ambiental, como a gestão eficiente de resíduos durante a obra e a

PLANEJAMENTO


utilização de tecnologias que reduzam o consumo de água e energia, é um requisito fundamental.

É essencial que o projeto de construção do vestiário inclua soluções que promovam a acessibilidade para todos os usuários, incluindo pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida. As instalações devem seguir as normas técnicas de acessibilidade, garantindo que todos os atletas e membros da comunidade possam usufruir plenamente do espaço.

Deve-se apresentar um plano de execução que considere o impacto social da obra na comunidade local. Isso inclui a implementação de ações que minimizem os transtornos causados pela construção no entorno do estádio.

Deve ser economicamente viável, apresentando um orçamento detalhado que demonstre a relação custo-benefício da construção do vestiário.

Ao atender a esses requisitos, teremos uma obra de qualidade, sustentável e que atenda às necessidades da Secretaria Municipal de Esportes e da comunidade local, promovendo o desenvolvimento do esporte no Distrito de Itaguaçu.

III. LEVANTAMENTO DE MERCADO

A única opção possível de mercado para solucionar a demanda identificada é a contratação do serviço. A escolha por essa alternativa se justifica pelos diversos benefícios que ela proporciona.

Do ponto de vista econômico, a contratação de um serviço especializado permite a obtenção de um orçamento detalhado e preciso, o que facilita o controle financeiro e a adequação ao planejamento orçamentário da Secretaria Municipal de Esportes. Além disso, a contratação de uma empresa com experiência comprovada em projetos de construção civil, especialmente em obras de infraestrutura esportiva, garante a otimização dos recursos, evitando desperdícios e retrabalhos que poderiam aumentar os custos.

Em termos de esforço, a terceirização do serviço de construção do vestiário possibilita que a Secretaria Municipal de Esportes concentre seus esforços nas suas atividades principais, como a promoção e o desenvolvimento do esporte local. Delegar a execução da obra a uma empresa especializada reduz a necessidade de gerenciamento constante do projeto pela secretaria, permitindo uma alocação mais eficiente dos recursos humanos disponíveis.

Quanto ao tempo, a contratação de um serviço especializado assegura que o projeto seja realizado dentro dos prazos estabelecidos, uma vez que empresas do setor possuem a expertise necessária para gerenciar o cronograma de execução de forma eficaz. A experiência prévia e o conhecimento técnico dessas empresas contribuem para a identificação e mitigação de possíveis riscos e atrasos, garantindo a entrega do vestiário no prazo acordado.

Portanto, a contratação do serviço é a melhor solução de mercado para atender à necessidade de construção do vestiário no Estádio Municipal Mangaião do Distrito de Itaguaçu, proporcionando benefícios econômicos, de esforço e de tempo que são essenciais para o sucesso do projeto e para o atendimento das demandas da Secretaria Municipal de Esportes. Tabela de itens contendo a média de preço(s):

Item	Descrição	Valor Médio Unitário
1	CONSTRUÇÃO DE VESTÁRIO NO ESTÁDIO MUNICIPAL MANGAIÃO NO DISTRITO DE ITAGUAÇU	R\$ 497.333,13

IV. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta para a construção do vestiário no Estádio Municipal Mangaião do Distrito de Itaguaçu será iniciada imediatamente após a assinatura do contrato com a empresa contratada.

O trabalho começará com a mobilização de equipamentos e equipes para o local da obra. A logística de transporte de materiais de construção será planejada para garantir que todos os recursos necessários estejam disponíveis conforme o cronograma de execução. Esse planejamento inclui a identificação de fornecedores locais e regionais que possam fornecer materiais de alta qualidade e

REGISTRO



com certificação ambiental, conforme os requisitos estabelecidos.

000007

A aquisição do serviço seguirá os procedimentos administrativos necessários para formalizar a contratação da empresa especializada em projetos de construção civil, com experiência comprovada em obras de infraestrutura esportiva. O contrato especificará todas as obrigações e responsabilidades da empresa, bem como os prazos para a entrega das diferentes etapas do projeto.

O início das obras será determinado o quanto antes, preferencialmente logo após a assinatura do contrato, para garantir que o vestiário esteja disponível para uso no menor tempo possível. A empresa contratada apresentará um plano de execução detalhado, incluindo cronograma de atividades, métodos construtivos e medidas de mitigação de impactos sociais e ambientais.

Dessa forma, a solução proposta visa garantir que o vestiário do Estádio Municipal Mangaião do Distrito de Itaguaçu seja construído de maneira eficiente, dentro dos prazos estipulados e com a qualidade necessária para atender às demandas da Secretaria Municipal de Esportes e da comunidade local.

V. ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO

A estimativa do quantitativo foi baseada nas necessidades identificadas, considerando a análise de um especialista da área.

VI. ESTIMATIVA DE PREÇO

Estima-se que o valor total para a aquisição dos materiais, incluindo logística de entrega e demais custos associados, é de aproximadamente R\$ 497.333,13. As cotações e orçamentos usados para compor os preços deste ETP, (Engenharia Dourado), se encontram em anexo ao final deste documento.

VII. JUSTIFICATIVA DO PARCELAMENTO OU NÃO

A solução não será parcelada.

A decisão de não parcelar a construção do vestiário no Estádio Municipal Mangaião do Distrito de Itaguaçu oferece diversos benefícios. Em primeiro lugar, facilita a gestão do projeto ao permitir um controle mais coeso e centralizado das atividades, evitando a fragmentação de responsabilidades. Além disso, a execução integral do projeto assegura um fluxo contínuo de trabalho, reduzindo o risco de atrasos e garantindo que a obra seja concluída dentro do prazo estipulado.

A ausência de parcelamento também possibilita uma melhor negociação de preços e condições com os fornecedores e a empresa contratada, resultando em uma otimização dos recursos financeiros e garantindo a qualidade e eficiência necessárias para atender às demandas da Secretaria Municipal de Esportes.

VIII. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes que possam influenciar na presente contratação. A análise detalhada evidencia a inexistência de qualquer relação direta ou dependência com outras contratações, reafirmando a autonomia e independência desta contratação.

IX. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A proposta contida no presente documento está alinhada com as estratégias do setor solicitante, embora não esteja no Plano de Contratações Anual formalmente estabelecido pela Administração Pública.

X. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

LICITAÇÃO



A construção do vestiário no Estádio Municipal Mangaião do Distrito de Itaguaçu visa alcançar diversos resultados que beneficiarão a comunidade e promoverão o desenvolvimento do esporte local.

Melhoria das Condições para Atletas e Equipes: O vestiário proporcionará um espaço adequado para que os atletas se preparem antes e depois das competições, melhorando seu conforto e desempenho. Com instalações modernas e seguras, os usuários do estádio terão um ambiente apropriado para suas necessidades, contribuindo para uma melhor experiência esportiva.

Desenvolvimento do Esporte Local: Com a infraestrutura adequada, o estádio se tornará um ponto de referência para eventos esportivos, atraindo mais equipes e atletas. Isso incentivará a prática esportiva no distrito, aumentando a participação em competições e atividades físicas, e consequentemente promovendo um estilo de vida saudável entre os moradores.

Inclusão Social: A construção do vestiário com acessibilidade garantida permitirá que pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida participem plenamente das atividades esportivas. Essa inclusão social fortalecerá os laços comunitários e promoverá a igualdade de oportunidades no esporte.

Engajamento da Comunidade: Ao oferecer melhores condições para a prática esportiva, o estádio se tornará um centro de atividades comunitárias. Isso promoverá o engajamento dos moradores em eventos locais, aumentando a coesão social e incentivando a participação ativa nas iniciativas esportivas e recreativas.

Esses resultados demonstram o impacto positivo que a construção do vestiário terá na comunidade do Distrito de Itaguaçu, atendendo às demandas da Secretaria Municipal de Esportes e promovendo o desenvolvimento social e esportivo na região.

XI. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À AQUISIÇÃO

Não será necessário adotar quaisquer providências prévias à contratação, tais como reformas ou ajustes em estruturas existentes.

XII. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E DAS RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS

O descarte inadequado de resíduos de construção pode causar poluição e degradação ambiental, incluindo impactos no solo, água e ar.

Medidas Mitigadoras:

Gestão de Resíduos: Separar e categorizar materiais para facilitar a reciclagem e o reaproveitamento.

Reciclagem e Reutilização: Priorizar a reciclagem e reutilização de materiais de construção.

Redução de Resíduos: Planejar cuidadosamente a compra e uso de materiais para minimizar o desperdício.

Conscientização e Treinamento: Treinar a equipe para práticas adequadas de gestão de resíduos.

Monitoramento e Controle: Monitorar continuamente a gestão de resíduos e ajustar práticas conforme necessário.

Essas medidas visam reduzir o impacto ambiental do descarte de materiais durante a construção.

XIII. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO ACERCA DA VIABILIDADE DA AQUISIÇÃO

Considerando as informações apresentadas, especialmente os aspectos técnicos e econômicos, conclui-se pela plena viabilidade da contratação da proposta apresentada neste documento. Recomenda-se, portanto, o prosseguimento do processo visando à efetivação dessa contratação por meio de Licitação por concorrência eletrônica.

licitação



São Simão, 24 de Julho de 2024

Allan Kardek

Allan Kardek Paulo Sousa de Almeida
(Secretário Municipal de Planejamento)

LICITAÇÃO

