

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (SERVIÇO PARA SALA DE VELÓRIO)

O presente Estudo Técnico Preliminar tem como objetivo identificar a solução mais adequada para atender à necessidade de reforço nas fundações do prédio destinado a sala de velório no município de São Simão, GO. O propósito é assegurar a estabilidade estrutural do edifício, promovendo um ambiente seguro e adequado para o seu uso.

I. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

1.1 Reforço nas Fundações do Prédio destinado a Sala de Velório:

O serviço de reforço nas fundações abrangerá diferentes aspectos, incluindo, mas não se limitando a:

- 1.1.1 Avaliação estrutural para identificação de necessidades de reforço.
- 1.1.2 Realização de intervenções técnicas para fortalecimento das fundações.
- 1.1.3 Utilização de materiais adequados e conformes às normas técnicas.
- 1.1.4 Garantia da estabilidade estrutural do prédio destinado à sala de velório.

II. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

2.1 Execução dos Serviços:

A empresa especializada contratada para a realização do reforço nas fundações deve ser composta por profissionais qualificados e certificados, assegurando a conformidade com as normas técnicas pertinentes e a segurança durante a execução dos trabalhos.

III. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Duas abordagens distintas são consideradas para a contratação dos serviços de reforço nas fundações do prédio destinado à sala de velório:

3.1 Contratação Direta de Empresa de Reforço em Fundações: A contratante opta por contratar uma empresa especializada em reforço de fundações, atribuindo a ela a responsabilidade pela execução dos serviços.

3.2 Contratação de Empresa de Reforço em Fundações com Aquisição de Materiais pela Contratante: Nessa abordagem, a contratante contrata uma empresa especializada para realizar os serviços de reforço nas fundações, enquanto a aquisição dos materiais necessários é de responsabilidade direta do município.

IV. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A abordagem escolhida consiste na contratação integral de uma empresa especializada em reforço de fundações para realizar as intervenções técnicas necessárias no prédio destinado à sala de velório em São Simão, GO. Nessa modalidade, a empresa contratada será responsável não apenas pela execução dos serviços, mas também pelo fornecimento de todos os materiais necessários para a realização do reforço nas fundações.

Os serviços abrangem uma avaliação estrutural detalhada para identificar as necessidades específicas, intervenções técnicas visando o fortalecimento das fundações, a utilização de materiais em conformidade com as normas técnicas vigentes e a garantia da estabilidade estrutural do edifício. Essa abordagem integral visa simplificar o processo, proporcionando à contratante a conveniência de lidar com um único fornecedor responsável por todas as etapas do projeto, desde a análise inicial até a conclusão das intervenções, garantindo assim maior eficiência e coordenação na execução dos trabalhos.

V. ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO

O escopo do serviço consiste na realização única dos serviços de reforço nas fundações do prédio destinado à sala de velório. O serviço deverá ser iniciado em no máximo 15 dias úteis após a contratação e finalizado em até 180 dias após o seu início.

VI. ESTIMATIVA DE PREÇO

A projeção do montante total para os serviços de reforço nas fundações, englobando os materiais providenciados pela empresa, a mão de obra e outros

custos pertinentes, é de R\$ 75.000,00. Essa estimativa está ajustada com base em levantamentos de mercado e propostas recebidas durante o processo de contratação, as quais serão anexadas ao final do documento para referência.

VII. JUSTIFICATIVA

7.1. Preservação do Patrimônio Público:

A estabilidade estrutural do prédio destinado à sala de velório é essencial para a preservação do patrimônio público. O reforço nas fundações visa garantir a durabilidade e segurança do edifício.

7.2. Atendimento às Normas Técnicas:

A contratação de uma empresa especializada assegura a conformidade com as normas técnicas pertinentes, garantindo a qualidade e eficácia das intervenções realizadas.

7.3. Segurança dos Usuários:

A segurança dos usuários do prédio, incluindo familiares e amigos em momentos sensíveis, é prioritária. O reforço nas fundações contribui diretamente para criar um ambiente seguro e estável.

VIII. JUSTIFICATIVA DO PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A solução será parcelada por item, pois essa abordagem permite aproveitar o menor preço oferecido por cada fornecedor para cada componente específico do material asfáltico. Essa estratégia visa otimizar os custos e garantir a eficiência na aquisição, possibilitando assim a obtenção dos melhores preços disponíveis no mercado para cada elemento necessário à reestruturação dos bairros de São Simão, GO.

IX. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A solicitação dos serviços de reforço nas fundações está alinhada com as necessidades da Prefeitura Municipal e sua missão de preservar e melhorar as instalações públicas. Mesmo que não haja um Plano de Contratações Anual formalmente estabelecido, a urgência e relevância dessa aquisição são respaldadas pela necessidade imediata de garantir a estabilidade estrutural do prédio destinado à sala de velório.

X. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes que possam influenciar diretamente na presente contratação.

XI. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação visa garantir a estabilidade estrutural do prédio destinado à sala de velório, proporcionando um ambiente seguro e adequado para os usuários. Espera-se também prolongar a vida útil das fundações, reduzindo custos a longo prazo.

XII. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CONTRATAÇÃO

Será realizada uma análise técnica detalhada do prédio destinado à sala de velório para identificar especificamente as necessidades de reforço nas fundações. Essa análise subsidiará o edital de contratação.

XIII. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E DAS RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS

A princípio, não são identificados impactos ambientais significativos relacionados aos serviços de reforço nas fundações. A empresa contratada deverá adotar práticas que minimizem qualquer impacto ambiental potencial.

XIV. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO ACERCA DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Considerando a importância do reforço nas fundações para a estabilidade do prédio destinado à sala de velório, bem como os aspectos técnicos e econômicos analisados, conclui-se pela viabilidade da contratação da empresa especializada para a prestação desses serviços. Recomenda-se, portanto, o prosseguimento do processo administrativo visando à efetivação dessa contratação.

São Simão, 10 de Janeiro de 2024.


Mauricio de Oliveira Quereguini
(Secretário de Planejamento)