

**MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA E
ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE
CONVIVÊNCIA DO IDOSO PROJETO
VIDA ATIVA DE SÃO SIMÃO-GO**

SÃO SIMÃO-GO

18/05/2022

INTRODUÇÃO

Este Memorial Descritivo estabelece as condições técnicas a serem cumpridas na execução dos serviços de construção Reforma e adequação do Centro de Convivência do Idoso Projeto Vida Ativa. Este, expõe de forma detalhada os procedimentos prescritos em Normas Técnicas vigentes, e os tipos de materiais e equipamentos a serem empregados para a realização dos serviços. Todos os serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos básicos fornecidos, com as prescrições contidas no presente memorial, com as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), outras normas citadas em cada caso particular, e legislação municipal. Será de responsabilidade da empresa contratada os serviços topográficos de locação e nivelamento da obra quando necessário.

CARACTERÍSTICAS GERAIS DA OBRA

Descrição: Centro de Convivência do Idoso Projeto Vida Ativa.

Proprietário: Prefeitura municipal de São Simão Goiás CNPJ 02.056.778/0001-48

Localização: Rua 02, Qd 04, Lt 02, Residencial Cemig - São Simão/GO

Antes do início de qualquer atividade, deverá ser fiscalizado o sistema de contenção provisório da obra, visando propiciar total segurança aos funcionários e alunos do mesmo.

As obras deverão ser executadas sob a responsabilidade técnica de profissional habilitado acompanhadas da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do CREA/GO.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Necessário realizar a verificação de todo telhado, pois é necessário que antes de todo serviço a ser realizado que o mesmo esteja livre de goteiras e infiltrações das telhas para a laje (inclusive verificar as calhas e rufos.)
- Necessário realizar a revisão em toda a rede hidrossanitária antes de realizar qualquer serviço.
- Necessário realizar revisão de todos os circuitos elétricos da instalação, incluso realizar verificação dos disjuntores e barramentos e quadros de distribuição.

2. RAMPAS

A fim de tornar o prédio acessível, se faz necessário a realização de rampas de acesso nas salas de atividades onde apresentam desniveis. Nos banheiros e no centro administrativo, tornando assim o predio totalmente acessível. Conforme orientação em projeto. 24,60m² de rampas

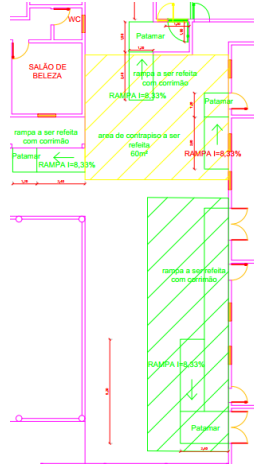


Foto 1 – Rampas de acesso.

3. HIDROSSANITÁRIOS

Será construído um banheiro acessível usando parte da estrutura já existente do banheiro Feminino. Necessário instalar, louças e barras de apoio.

Toda a parte hidrossanitária precisa de revisão, pois a mesma apresenta alguns problemas de infiltração nas paredes, necessitando trocar registros e válvulas. Banheiro 5,61m² e 16,8 de revestimento.

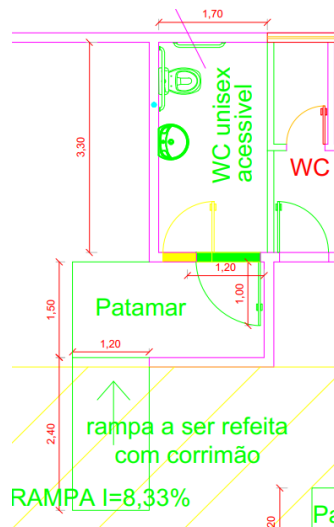


Foto 2 – Banheiro PNE

4. ELETRICA

Toda a parte elétrica necessita de revisão nas salas de atividades (academia, corte e costura e sala de jogos), necessário refazer o cabeamento elétrico e instalar interruptores e luminárias novas. Modelo a ser escolhido pela fiscalização da prefeitura.

5. TELHADO

Todo telhado necessita de revisão, a fim de evitar de goteiras no forro PVC, pois a umidade passa para a pintura e cria manchas de mofo. Sendo prejudicial para a saúde. As calhas e rufos necessitam de reparos.

6. FORRO PVC

Necessário realizar a instalação de forro PVC em salas de atividades, aproximadamente 150m² de área. Os mesmos deverão ser bem fixados na estrutura atual do telhado, não vindo a soltar ou deslocar com o passar do tempo.

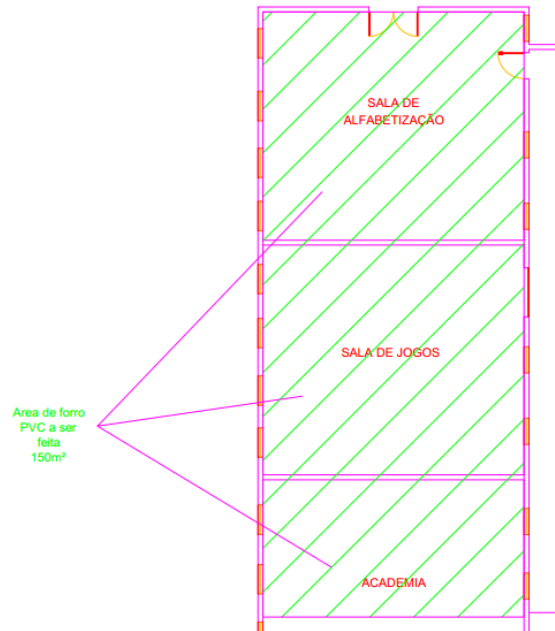


Foto 3 – Área de forro PVC

7. CONTRAPISO

Será demolido o contra piso da entrada dos banheiros, pois o mesmo apresenta uma grande quantidade de desniveis e degraus, o que vem causando grandes acidentes com os usuários da edificação. Aproximadamente 65m² de contrapiso serão demolidos e refeitos.

Todos acompanhando o mesmo nível do contrapiso do patio, evitando degraus.

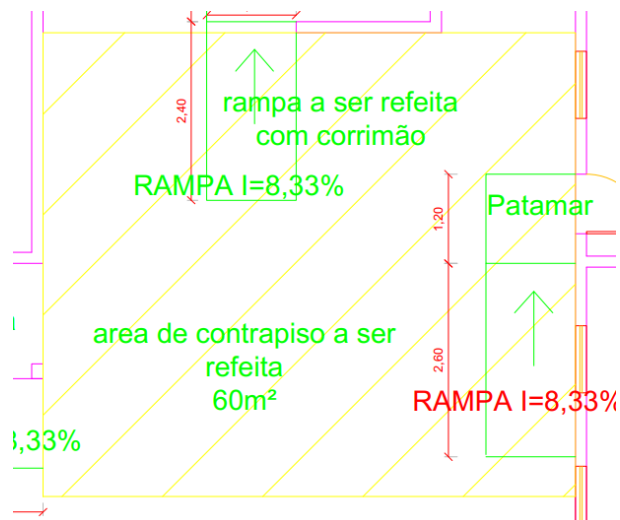


Foto 4 – Em amarelo Área a ser trocada.

8. ESQUADRIA

Portão da entrada pela RUA 04, será refeito em esquadria metálica. O mesmo apresenta defeitos e está tampado com tapumes de madeira.

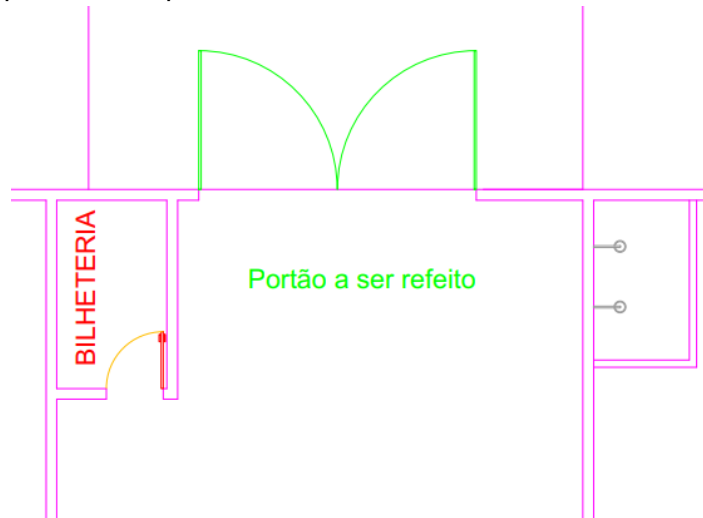


Foto 4 – Portão entrada.

9. PINTURA

PAREDES: Todas as paredes externas e internas do patio receberão tinta látex acrílica lavável com duas demãos com selador nas cores branco neve e azul profundo. Na execução destes trabalhos devem ser adotadas as seguintes especificações:

- Eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e eflorescências, recorrendo à raspagem ou escovação da superfície.
- Remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agentes contaminantes e gordurosos.
- Corrigir imperfeições profundas com o mesmo acabamento utilizado na alvenaria. As imperfeições menores devem ser corrigidas com massa corrida.
- Lixar a base com lixa, tirar todo o pó. Aplicar em seguida, duas demãos de tinta látex acrílica lavável.

ESQUADRIAS:

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas.

Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tintas nas superfícies não destinadas à pintura (pisos, aparelhos, etc). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca empregando-se removedor adequado.

Pintura Piso: Todo o piso interno será pintado com tinta piso em duas demãos. O mesmo deverá ser limpo e livre de sujeiras e massas de cimento ou impurezas que virão a se soltar, apresentando manchas no piso.

São Simão-GO, 18 de Maio de 2022.

Thalles Augusto N. Medeiros
Engenheiro Civil
CREA: 1019755109/D – GO