



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SIMÃO

CÁLCULO BDA

OBRA: CONSTRUÇÃO LABORATÓRIO MUNICIPAL DE SÃO SIMÃO-GO
END.: AVENIDA BRASIL,8, BAIRRO CENTRO, SÃO SIMÃO-GO
REF.: SINAPI - 10/2021- DESONERADA; TABELA 161 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - JANEIRO/2022 -

BDI OBRAS (%): 25,00%
LEIS SOCIAIS (%): 89,05%
ÁREA CONSTRUÍDA: 208,69m²

CALCULO BDI Desonerado

	Administração c	Lucro (2)	Despesas fir	Seguros + Gar	Riscos (5)	ISS (6)	PIS (7)	COFINS (8)	CPRB (9)	RESULTADO (*) (0)
BDI EST	4,00	6,79	1,00	0,10	0,90	1,25	0,65	3,00	4,50	25,00%

O valor do BDI foi encontrado utilizando-se da seguinte fórmula

$$\text{BDI} = \{[(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)] / (1 - I)\} - 1$$

- (0) O custo referente à administração local será alocado na planilha orçamentária como custo direto da obra (4%), conforme orientação do Acórdão nº 2.622/2013 – TCU – Plenário.
- (1) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores Medio.
- (2) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores Medio.
- (3) Valor calculado pela expressão matemática do CF = $((1 + \text{SELIC})^{1/12} \times (1 + \text{INFL})^{1/12}) - 1 = 0,89\%$
- (4) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores Medio.
- (5) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Valores Medio.
- (6) Alíquota (2%) de acordo com DECRETO Nº 25.508, DE 19 DE JANEIRO DE 2005. ART 38 ANEXO I
- (7) Alíquota definida por lei (lucro presumido).
- (9) Alíquota definida pela lei 13.161/2015 (CPRB – contribuição previdenciária sobre a receita bruta).
- (*) A fórmula para estipulação da taxa de BDI estimado adotado é a mesma que foi aplicada para a obtenção das tabelas contidas no Acórdão nº 2.622/2013 – TCU – Plenário