



**Razão social:** São Simão-FMS Fundo Municipal de Saúde  
**CNPJ:** 11.078.437.0001-64                      **Telefone:** (64) 3658 1517

**Endereço:** Avenida Brasil, Quadra 20, Lote 01, Centro – São Simão-GO

**Objeto:** Reforma de unidade de atenção especializada em saúde

**Contrato de Repasse:** 1062077-33/2018

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **1. RECOMENDAÇÕES GERAIS**

Todos os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com o projeto arquitetônico, projeto hidráulico, projeto sanitário, com o presente memorial descritivo, com as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), outras normas citadas em caso particular e legislação municipal.

A contratada deverá fornecer equipamentos de proteção individual adequados aos riscos envolvidos no trabalho, aos funcionários da obra e para possíveis visitantes.

Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, atendendo às especificações da fiscalização. Podendo ser submetidos a ensaios para efeito de liberação.

Todos os serviços e materiais que não satisfizerem às condições contratuais, às normas técnicas, aos projetos, ao presente memorial e as diretrizes da fiscalização, serão rejeitados. Os mesmos deverão ser demolidos e refeitos, sendo as despesas por conta do contratante, imediatamente a pedido da fiscalização.

### **2. SERVIÇOS PRELIMINARES**

**PLACA DE OBRA:** Deverá ser fornecida placa de obra em chapa galvanizada adesivada com dimensões de 2,00m x 1,125m.

### **3. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários e observadas as prescrições das Normas NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção (MTb) e da NBR 5682/77 - Contrato, execução e supervisão de demolições.

As demolições e retiradas deverão ser feitas cuidadosamente de forma manual e/ou com ferramentas de baixo impacto evitando danos a estrutura dos edifícios, levando-se



em consideração as alterações de layout apresentadas pelo Projeto Arquitetônico e complementadas pela Planilha Orçamentária, Memória de Cálculo e por este memorial. Todo o material demolido e retirado será fragmentado, carregado e transportando-o para o bota fora.

#### **4. VEDAÇÃO**

**FECHAMENTO DE VÃOS:** Os fechamentos de vãos serão executados com tijolos cerâmicos maciços 19x19x39cm, assentado com argamassa de cal, areia e cimento, executadas rigorosamente de acordo com as dimensões, espessuras e alinhamentos indicados no projeto, com paramentos perfeitamente planos e a prumo e com juntas executivas de espessura compatível com os materiais utilizados.

**VERGAS E CONTRAVERGAS:** As vergas e contra vergas deverão ser executadas em concreto armado, ultrapassando no mínimo 30 centímetros de cada lado de todas as janelas e portas indicadas.

#### **5. ESQUADRIAS**

**ESPECIFICAÇÕES GERAIS:** O material a ser empregado deverá ser novo, limpo, perfeitamente desempenado, e sem defeitos de fabricação, de acordo com especificações da tabela de esquadrias em projeto. O funcionamento das esquadrias, os prumos e esquadros deverão ser garantidos pelo construtor. As peças que depois de colocadas apresentarem qualquer irregularidade, serão removidas, corrigidas e recolocadas em seu local, a expensas do construtor. Não poderão ser forçadas as esquadrias para serem colocadas em seus lugares, os chumbadores serão solidamente fixados à alvenaria ou ao concreto, com argamassa, de forma a se garantir a perfeita fixação e funcionamento das esquadrias, bem como a segurança que as mesmas devem oferecer. Haverá especial cuidado para que as armações não sofram qualquer distorção, quando parafusadas aos chumbadores ou marcos. As especificações de materiais, dimensões e locação deverão ser executadas de acordo com o projeto e planilha orçamentária.

**PORTAS DE MADEIRA:** As esquadrias de madeira deverão receber pintura em verniz sintético brilhante, duas demãos.

**JANELAS DE CORRER:** Os vidros das janelas de correr deverão ser fumês, para dar privacidade aos pacientes das enfermarias.



## 6. COBERTURA

ESPECIFICAÇÕES GERAIS: As coberturas a serem acrescentadas serão constituídas por estrutura de madeira e telhas cerâmicas tipo romana, seguindo padrão existente, conforme projeto arquitetônico.

## 7. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

BANCADA: A bancada existente na sala de serviço de enfermagem será substituída por bancada de granito polido tipo andorinha, conforme projeto arquitetônico e planilha orçamentária.

PEITORIL: Serão colocados peitoris em granito em todas as em todas as janelas. Seguir mesmo padrão de tonalidade da bancada e soleira.

SOLEIRAS: Serão colocadas soleiras em granito em todas as portas em que haja diferença de piso entre um ambiente e outro, conforme tabela abaixo. Seguir mesmo padrão de tonalidade da bancada e peitoril.

SOLEIRA	
ABERTURA/PORTA ENTRE OS AMBIENTES	
AMBIENTES	LARGURA ABERTURA (m)
ENFERMARIA 14 E WC ENF 14	0,7
ENFERMARIA 14 E CIRCULAÇÃO	0,9
ENFERMARIA 13 E WC ENF 13	0,7
ENFERMARIA 13 E CIRCULAÇÃO	0,9
QUARTO PLANTÃO E WC PLANTÃO	0,7
QUARTO PLANTÃO E CIRCULAÇÃO	0,90
ROUPARIA ROUPA LIMPA E CIRCULAÇÃO	0,90
SALA PRÉ-PARTO E WC PRÉ-PARTO	0,90
SALA PRÉ-PARTO E CIRCULAÇÃO	0,90
ROUPARIA ROUPA SUJA E CIRCULAÇÃO	0,90
WC POSTO ENFERMAGEM E POSTO ENFERMAGEM	0,70
SALA SERVIÇO POSTO ENF. E POSTO ENFERMAGEM	0,90
POSTO ENFERMAGEM E CIRCULAÇÃO	0,95
ENFERMARIA 1 E WC ENF 1	0,90
ENFERMARIA 1 E CIRCULAÇÃO	0,90
ENFERMARIA 2 E WC ENF 2	0,90
ENFERMARIA 2 E CIRCULAÇÃO	0,90
ENFERMARIA 3 E WC ENF 3	0,90
ENFERMARIA 3 E CIRCULAÇÃO	0,90
ENFERMARIA 4 E WC ENF 4	0,90
ENFERMARIA 4 E CIRCULAÇÃO	0,90
<b>TOTAL (m)</b>	<b>18,15</b>

## 8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias de água fria e de esgotos sanitários deverão ser executadas conforme especificações técnicas gerais e as exigências prescritas pelas normas da ABNT aplicáveis, além de disposições gerais fixadas pela Concessionária local. Deverão ser empregados, na execução dessas instalações, tubos de PVC rígido soldável e respectivas conexões e acessórios, que atendam integralmente as



exigências e especificações prescritas pelas normas da ABNT próprias para cada tipo de material, em função do uso específico que deverão ser instalados atendendo também as disposições relativas fixadas nas normas da ABNT. O abastecimento de água se fará através de ligação da correspondente instalação predial com reservatório de água que abastece todo o hospital. O esgotamento sanitário será realizado através de coletor predial de materiais e diâmetro adequado de forma a proporcionar o rápido escoamento dos efluentes conforme especificado em projeto, que conduzirá os esgotos sanitários até caixa de inspeção existente no hospital. Seus respectivos pertences e acessórios deverão ser de fabricação qualificada devendo atender as prescrições dispostas nas normas da ABNT pertinentes. Serão devidamente instaladas nos locais e posições indicadas em projeto e ligadas as instalações hidráulicas de água fria e de esgotos sanitários através de conexões e acessórios apropriados.

As bacias sanitárias deverão ser assentadas com respectivos acessórios de fixação fornecidos pelo fabricante e rejuntados com cimento branco. Deverão ser instalados lavatórios e bacias sanitárias de louça incluindo os seus acessórios. Os lavatórios e bacias sanitárias deverão ser todos na cor branca.

Os materiais empregados deverão ser de primeira linha. Todos os pontos de utilização de água fria deverão ser testados antes de executar o revestimento nas paredes.

As barras de apoio deverão ser colocadas atendendo a norma de acessibilidade NBR 9050 na versão mais atual na data da obra.

Executar instalações hidrossanitárias conforme projeto arquitetônico, hidráulico e sanitário.

## **9. REVESTIMENTOS**

### **PAREDES**

**CHAPISCO:** As superfícies de paredes internas a serem acrescidas, receberão uma camada de chapisco de argamassa fluida de cimento e areia no traço 1:4.

**EMBOÇO:** Os revestimentos de argamassa deverão apresentar paramentos perfeitamente planos, aprumados, alinhados e nivelados. As alvenarias serão limpas com utilização de vassoura e molhadas antes do início do revestimento. Todas as paredes dos banheiros e da sala de serviço de enfermagem receberão uma camada de emboço de argamassa com traço 1:2:8, conforme planilha orçamentária e projeto arquitetônico.



REVESTIMENTO CERÂMICO - Será instalado revestimento cerâmico na cor branca com dimensões 33x45cm, em conformidade com o piso cerâmico a ser colocado nos banheiros e na sala de serviço dos enfermeiros, até a altura do teto.

## **PISO**

CONTRAPISO: Será efetuado o nivelamento interno de todos os ambientes, exceto na circulação. Serão construídas linhas mestras de regularização de pisos. Após a construção das linhas mestras, será efetuado o espalhamento da argamassa de regularização dos pisos, que será caprichosamente desempenada. Posteriormente será efetuada a cura da argamassa, com a aplicação de água para evitar fissuras de retração.

CERÂMICA PARA PISO COM REJUNTE EPOXI: Serão instaladas cerâmicas de PEI maior ou igual a 4, na cor branca, nas dimensões 60x60cm, com rejunte Epoxi em todos os banheiros e na sala de serviço de enfermagem.

CERÂMICA PARA PISO COM REJUNTE CIMENTÍCIO: Serão instaladas cerâmicas de PEI maior ou igual a 4, na cor cinza claro, nas dimensões 60x60cm, em todas as enfermarias, rouparias e posto de enfermagem.

RODAPÉ CERÂMICO - Será instalado rodapé de cerâmica embutido na altura de 15 cm em todas as enfermarias, rouparias e posto de enfermagem.

## **TETO**

FORRO DE GESSO: Será instalado forro de gesso, inclusive estrutura de fixação de aço zincado, em todos os ambientes, exceto nas circulações. O forro deverá ser liso, sem detalhes.

## **10. PINTURA**

FUNDO SELADOR ACRÍLICO: Todas as paredes internas receberão aplicação de uma demão de fundo selador acrílico para evitar infiltrações.

PAREDES: Todas as paredes internas das enfermarias, circulação, rouparias e posto de enfermagem receberão pintura acrílica na cor branco gelo.

TETO: Todos os tetos com forro de gesso receberão aplicação de pintura acrílica na cor branco gelo.

PORTAS: Todas as portas receberão pintura verniz em duas demãos, conforme projeto arquitetônico e planilha orçamentária.



## 11. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Deverá ser realizada a limpeza final de obra, de forma que a obra seja entregue limpa e propícia ao uso.

*São Simão, 21 de junho de 2021.*

*Luíza Helena Rixoto*

---

**Secretária Municipal de Saúde**  
**São Simão-FMS Fundo Municipal de Saúde**  
CNPJ: 11.078.437.0001-64

*Jéssica Drigo Gonzaga*

---

**Jéssica Drigo Gonzaga - CREA: 1013482220D/GO**  
Eng. Civil - Responsável pelo Projeto