



Prefeitura de  
**São Simão**  
*Administrando para o povo!*  
ADM 2017 2020

# MEMORIAL DESCRITIVO CASA DO CASEIRO

SÃO SIMÃO-GO

17/11/2020

### **Disposições Gerais:**

Este presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as normas e orientar o desenvolvimento da construção da casa do caseiro a fim de suprir as necessidades dos usuários e comunidade, fixando as obrigações da Prefeitura Municipal de São Simão, como parte fiscalizadora, e da futura empresa executora da obra, conforme projeto desenvolvido.

Toda e qualquer dúvida surgida durante a execução da obra ou conflitos entre os projetos, ou intenções de alterações, deverá ser verificada junto aos autores dos projetos de Arquitetura e Engenharia.

Os materiais devem seguir as especificações, salvo quando demonstrada impossibilidade da implantação, quando deve ser comunicado a equipe técnica que avaliará a viabilidade da substituição.

As obras deverão ser executadas por profissionais devidamente habilitados, abrangendo todos os serviços, desde as instalações iniciais até a limpeza e entrega da obra, com todas as instalações em perfeito e completo funcionamento.

#### *Equipamentos de Proteção Individual e Equipamentos de Proteção Coletiva:*

A empresa executora deverá providenciar equipamentos necessários e adequados ao desenvolvimento de cada etapa dos serviços, conforme normas na NR-06, NR-10 e NR-18 bem como os demais dispositivos de segurança.

O profissional credenciado para dirigir os trabalhos por parte da empresa executora deverá dar assistência à obra, fazendo-se presente no local durante todo o período da obra e quando das vistorias e reuniões efetuadas pela Fiscalização. Este profissional será responsável pelo preenchimento do Livro Diário de Obra.

Todas as ordens de serviço ou comunicações da Fiscalização à empresa executora da obra, ou vice-versa, serão transmitidas por escrito, e somente assim produzirão seus efeitos. Para tal, deverá ser usado o Livro Diário da Obra. O diário de obra deverá ser preenchido DIARIAMENTE e fará parte da documentação necessária junto à medição, para liberação da fatura. Este livro deverá ficar permanentemente na obra, juntamente com um jogo completo de cópias dos projetos, detalhes e especificações técnicas, documentação esta que deverá ser validada pela fiscalização.

O prazo para a execução da obra será de 02 meses.

## **2- Apresentação do projeto:**

O presente memorial descreve os métodos construtivos a serem utilizados e o padrão de acabamento para a construção de residencial, construção térrea, com: sala, dois quartos, banheiro, cozinha, duas varandas e uma sala de observação possuindo uma área total de 73,35 m<sup>2</sup>.

## **3- Serviços Preliminares:**

O lote que receberá a edificação deve estar limpo, com a obra de terraplanagem concluída, quando esta for necessária.

3.1- A edificação não deverá ser construída sobre aterros e solos que não apresente condições mínimas exigíveis de suporte para a obra;

3.2- Raspagem e limpeza manual do terreno: executada antes da locação da obra deverá ser retirada a vegetação existente, restos de madeiras e demais empecilhos para a execução da mesma;

3.3- Locação da Obra: executada com gabarito de madeira nas dimensões de projeto. Deverá ser afixada Placa de Obra conforme modelo padrão fornecido pela Prefeitura.

3.4- O consumo de água e energia para a finalidade de execução da obra será encargo da empresa contratada para a construção, devendo para tanto proceder à alteração de titularidade junto às concessionárias.

#### **4- Fundação e Estrutura:**

A fundação e estrutura são compostas por vigas e estacas.

4.1- Escavação Manual: As cavas de fundações deverão ser executadas nas dimensões conforme projetos, niveladas e ter os fundos apiloados com maço de 30kg;

4.2- Reaterro e Aterro Interno: O reaterro consiste na reposição do material escavado, complementado os vazios deixados pelos elementos estruturais e o aterro interno consiste numa camada de nivelamento e preparação para execução das estacas e viga. O material de reposição deve estar isentos de detritos e ser apiloado em camadas de 25cm de altura, em umidade ótima para compactação. Caso o material escavado não seja de boa qualidade, o reaterro deverá ser executado com material escolhido de jazida próxima. O aterro interno deverá ser executado com brita, visando diminuir o efeito de capilaridade da água

do solo abaixo da residência e com isso, os danos decorrentes da umidade do terreno.

4.3- Fundação direta: Executada sobre lastro de brita 2 ou 3, será composta por estaca executado com aço Ø 4.2mm e 8mm concreto estrutural FCK ≥ 20 MPA conforme projeto.

4.4- Viga de Travamento: Será executada na última fiada da alvenaria viga de travamento (respaldo), constituída por blocos de concreto tipo calha (9x19x19cm), cheios de concreto estrutural e duas barras metálicas com Ø5.0mm;

4.5- Concreto: A preparação do concreto deverá atender aos parâmetros definidos por norma, de maneira a atingir a resistência mínima de 20 MPA, cabendo à fiscalização da obra, sempre que ocorrer dúvidas, solicitar provas de carga para avaliar sua resistência e qualidade.

O cimento a ser utilizado deverá ser de boa qualidade, novo e ser condicionado em obra, quando necessário, segundo as recomendações de norma.

O agregado graúdo a ser utilizado na mistura, deverá ser proveniente de britagem de rocha sã, isento de resíduos e matérias pulverulentos.

A água destinada ao concreto deverá ser limpa e isenta de matéria orgânica.

4.6- Lançamento do Concreto: O concreto deverá ser lançado logo após o amassamento, não sendo permitido entre o fim desse e o início do lançamento, um intervalo de tempo superior à duas horas.

Deverão ser tomadas precauções para manter a homogeneidade do concreto, sendo que a altura de queda livre não poderá ultrapassar 2,00m. O sistema de transporte do concreto deverá permitir o lançamento direto, evitando depósitos intermediários e o adensamento deverá obedecer a todos parâmetros de norma.

### **5- Alvenaria:**

Será composta por painéis de blocos de concreto (9x19x39cm) conforme projeto de paginação das paredes, assentados com massa de cimento, cal e areia 1:0, 5:8. Junto aos vãos das janelas deverá ser executada contra-verga com blocos de concreto (9x19x19cm), cheios de concreto estrutural e duas barras metálicas com Ø 5.0mm. Para os vãos das portas deverá ser executado verga nas mesmas especificações.

Os blocos utilizados deverão apresentar boa qualidade, arestas vivas, sem trincas. As juntas deverão ter no máximo 12mm, rebaixadas a ponta de colher, permanecendo perfeitamente colocados em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas.

### **6- Esquadrias:**

Todas as portas serão de madeiras e todas as janelas serão de alumínio veneziana com acabamento em pintura de esmalte sintético, conforme especificações e dimensões.

### **7- Cobertura:**

O telhado, com inclinação e dimensões prevista em projeto, será executado em telha cerâmica tipo americana, assentadas atendendo às exigências da especificação do fabricante. O madeiramento obedecerá às normas da ABNT, todas as peças da estrutura deverão ser de parajú ou ipê, devidamente aparelhadas, sem apresentar rachaduras, empenos e outros defeitos e seus encaixes serão executados de modo a se obter um perfeito ajuste nas emendas.

## **8- Instalações Hidrossanitárias:**

As instalações hidráulicas, de esgoto e água pluvial obedecerão a às especificações contidas na planilha, bem como às normas da ABNT referentes, nas quantidades específicas em projeto, serão instalados os seguintes equipamentos:

8.1 Cozinha: Bancada de pia em mármore sintético com dimensão mínima de 1,20m, torneira de parede plástica 1/2", válvula plástica 1" com tampa, sifão plástico (tubo flexível);

8.2 Serviço: Colocação de tanque em PVC ou mármore sintético externo a casa, fixado pela parede e torneira idem a da cozinha;

8.3 Banheiro: Lavatório e bacia sanitária em louça branca, caixa de descarga, chuveiro plástico com cano, torneira plástica para lavatório, ralo sifonado com fecho hídrico igual ou superior a 5cm, com grelha plástica.

## **9- Instalações Elétricas:**

Deverão ser executadas nas quantidades previstas em planilha e de acordo com normas pertinentes da ABNT.

## **10-Revestimentos e Pisos:**

A edificação receberá revestimento na área de banheiro e cozinha e em todo piso interno da edificação conforme projeto. O piso da edificação será executado com caimento mínimo de 3cm na direção das áreas molhadas.

## **11- Pintura:**

A edificação receberá pintura a base de cal interna e externamente e esmalte sintético nas esquadrias e portas de madeira.

11.1 Caição: deverão ser removidas manchas de óleos, graxa, mofo e outras.

Bem como os grãos de areia soltos. A caiação será executada em três demãos, aplicadas com brocha para pintura, obedecendo a um intervalo de 24 horas entre as demãos.

A primeira demão deverá ser aplicada no sentido horizontal, a segunda no sentido vertical e a terceira no sentido vertical, de forma a permitir maior durabilidade e recobrimento para a pintura.

11.2 Esmalte: deverá ser aplicado esmalte sintético nas esquadrias e portas de madeira, observando as especificações e recomendações do fabricante da tinta a ser aplicada.

### **13- Vidros:**

Serão aplicados vidros fantasia 3mm nas esquadrias do banheiro e lisos 3mm nas janelas da sala, quartos e da cozinha, utilizando-se para fixação massa própria.

### **14- Limpeza e Entrega da Obra:**

A limpeza deverá abranger todas as superfícies internas e externas da edificação, incluindo o entorno na faixa de 3 metros de largura. Deverão ser removidos todos os resíduos remanescentes da execução da obra, como argamassas, marcas de tinta, poeira, etc. Estes resíduos deverão ser destinados para local a ser especificado pela Administração Municipal, por conta do contratado.

Deverá ser providenciada a identificação de chaves, bem como a de disjuntores, para a entrega da obra.



#### **14-Considerações Finais:**

Em caso de conflito entre as especificações contidas em projeto e neste memorial, considerar as especificações do memorial.

Larine Nayara Silva Menozzi

Larine Nayara Silva Menozzi

Eng.Civil 241933/D-MG-GO

Prefeitura de São Simão