

Memorial Descritivo de Obra Civil

Objeto: Construção do Vestiário do Campo de Futebol

Proprietário: Prefeitura Municipal de São Simão

Local da obra: Av. Bahia esq. com rua 26 e rua Rio Grande do Norte, campo de futebol - São Simão - GO.

Área Construída: 108,78 m².

Data: Dezembro de 2018.

1.0 INTRODUÇÃO

Este memorial refere-se aos serviços de construção do Vestiário do Campo de Futebol, localizado no endereço citado acima, município de São Simão – GO, onde serão descritos os serviços de execução em todas as etapas e persistindo dúvidas a Fiscalização e/ou autores dos projetos deverão ser consultados antes da execução dos serviços.

2.0 GENERALIDADES

O presente memorial tem por objetivo discriminar os serviços e materiais a empregar e orientar a execução dos serviços na obra.

A execução da obra deverá obedecer rigorosamente aos projetos, seus respectivos detalhes e as especificações constantes neste memorial.

Em caso de divergências deve ser seguida a hierarquia conforme segue, devendo, entretanto ser ouvidos os respectivos autores e a fiscalização:

1º. Projeto Arquitetônico;

2º. Memorial Descritivo;

3º. Demais projetos complementares.

Será de inteira responsabilidade da contratada a concordância entre os projetos, o local de construção (topografia local) e as concessionárias (redes públicas).

A empreiteira deverá seguir rigorosamente o Cronograma de Barras da obra. Este deverá ser mantido na obra para a orientação do empreiteiro e da fiscalização.

Não poderá a firma empreiteira, em hipótese alguma, alegar desconhecimento das cláusulas e condições estabelecidas nestas especificações, bem como de detalhes e exigências constantes dos projetos, que fazem parte integrante do contrato.

A empreiteira será responsável pelas soluções técnicas necessárias para execução dos projetos.

A mesma deverá fazer uma revisão geral da obra, verificação do funcionamento, da segurança e do acabamento de todos os itens, tanto os executados por ela como os executados por terceiros.

Todos os pagamentos, taxas, impostos, multas, encargos sociais, indenizações, seguros e demais encargos que incidam, ou venham a incidir sobre a obra e o pessoal da mesma, serão de total e exclusiva responsabilidade da empreiteira.

Será construído um galpão de 9 m² em estrutura de madeira e telha ondulada 6mm, incluindo piso cimentado para funcionamento do barracão de obras, onde o Engenheiro Responsável pela Execução deve abrigar o escritório da administração da obra e depósito de materiais e ferramentas.

O local que a empresa destinará ao uso do escritório deverá manter o Caderno de Encargos, o alvará de construção, uma via de cada ART (de execução e de cada projeto) da obra e um jogo completo de cada projeto aprovado.

5.0 MATERIAIS BÁSICOS

Todos os materiais e serviços aplicados na obra serão comprovadamente de primeira qualidade, satisfazendo as condições estipuladas neste memorial, os códigos, normas e especificações brasileiras, quando cabíveis. Os materiais e serviços somente poderão ser alterados mediante consulta prévia aos autores do projeto e fiscalização, por escrito, havendo falta dos mesmos no mercado ou retirada de linha pelo fabricante. Todo material a ser utilizado na obra poderá ser recusado, caso não atenda as especificações do projeto, devendo a contratada substituí-lo quando solicitado pela fiscalização.

Caberá à Fiscalização a responsabilidade de analisar a qualidade dos materiais, decidindo sobre a necessidade de se efetuar ensaios laboratoriais especializados, que correrão por conta da empreiteira.

6.0 MOVIMENTO DE TERRAS

A PREFEITURA será responsável pelo movimento de terra necessário para atender as cotas do projeto, a edificação terá um aterro de 5cm em relação a calçada, que por sua vez, terá um aterro de 5cm em relação ao campo de futebol existente.

Os aterros deverão ser feitos em camadas adequadamente compactadas manualmente. Deverão ser utilizados para os aterros solo ou cascalho livres de impurezas como matéria orgânica. Não será permitida a utilização do entulho da obra para a execução de qualquer aterramento.

Serão de responsabilidade da contratada a verificação dos níveis naturais e alinhamentos do terreno, para que a obra seja locada de acordo com o projeto, antes do início da obra.

7.0 ALVENARIA

Deverão ser rigorosamente respeitadas as posições e dimensões das paredes novas constantes no projeto arquitetônico, lembrando que, as cotas das espessuras das paredes, no projeto arquitetônico deverão ser consideradas com revestimento.

As fiadas deverão estar perfeitamente travadas, alinhadas, niveladas e aprumadas. Quando sobre baldrame, serão começadas depois de decorridas 24 horas da aplicação dos impermeabilizantes asfálticos.

Na união de alvenarias com vigas, lajes e pilares deverão ser executados chapisco, a fim de proporcionar maior aderência.

Serão utilizadas calhas de aço galvanizado n.24, e rufo de aço galvanizado n.24 conforme projeto. O tubo de queda e todas as tubulações deverão ser embutidos para melhor proteção, durabilidade e estética.

8.4 Pingadeiras:

Todas as platibandas receberão pingadeira em moldura tipo “U” invertido em argamassa com 2 cm de espessura, sendo que a parte vertical deve descer no mínimo 2,5 cm junto á platibanda.

9.0 LOUÇAS E METAIS

9.1 Louças:

Bacias sanitárias, lavatórios, mictórios, papeleiras e saboneteiras serão de louça na cor branca. As cubas de banheiro serão de embutir em formato oval.

Os lavatórios dos banheiros adaptados para PNE serão com coluna suspensa, conforme detalhe em projeto.

As bacias sanitárias serão do tipo convencional, com assento e válvula de descarga.

A louça deve ter uma fixação mais resistente, para evitar acidentes. Todas as louças deverão ser de materiais de primeira qualidade. As locações das peças acima descritas constam no projeto arquitetônico.

9.2 Metais:

As torneiras das bancadas dos banheiros serão metálicas fixadas na bancada.

Serão utilizadas barras para deficiente físico nos banheiros, seguindo o detalhamento em projeto e estando de acordo com a norma de acessibilidade NBR-9050/2015.

9.3 Chuveiros:

Será instalado chuveiro elétrico comum, tipo ducha, com corpo plástico e braço metálico.

10.0 ESQUADRIAS

As esquadrias deverão ser novas e ter ferragens embutidas. Deverão ser executadas somente com materiais de boa qualidade, primeiro uso e isentos de ferrugem. Todas as esquadrias deverão seguir o quadro de aberturas que consta no projeto de arquitetura.

10.1 Madeira:

Serão recusadas todas as peças que apresentarem sinais de empenamento, descolamento, rachaduras, lascas, desigualdade de madeira e outros defeitos.

As portas serão de madeira de lei, isentas de nós, com tratamento anticupim, incluindo as guarnições de qualidade extra, lixados, desempenados e fixados por meio de prego em buchas de madeira, as emendas serão perfeitas de maneira que permaneçam alinhadas e sem rebarbas. A sua colocação deverá ser realizada com especial cuidado garantindo a precisão do reboco e seu requadro junto aos vãos das portas de maneira a propiciar a fixação com perfeição.

As superfícies destinadas a receber o chapisco comum, serão limpas a vassoura e abundantemente molhadas, com o emprego de esguicho de mangueira, antes de receber a aplicação desse tipo de revestimento.

Toda parte da estrutura de concreto que for revestida, lajes e paredes de tijolos furados receberão uma camada de argamassa fluida de chapisco comum traço 1:3 cimento e areia grossa lavada, espessura de 5mm com preparo mecânico.

12.2 Reboco Paulista:

Todas as paredes novas não especificadas de modo diverso receberão o reboco paulista apumado, com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), espessura de 20mm com preparo mecânico.

12.3 Emboço:

Será executado em todas as paredes onde receberão revestimento de cerâmica ou pastilha com traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), na espessura de 20 mm em preparo mecânico com betoneira. O acabamento será alisado à desempenadeira de modo a proporcionar superfície inteiramente lisa e uniforme.

12.4 Cerâmica:

Cerca de 10 dias após a execução do emboço, realizar a colocação dos azulejos de primeira qualidade, com juntas a prumo, assentados com argamassa especial para azulejos. A parede deverá estar livre de infiltrações ou qualquer outro tipo de umidade.

Utilizar revestimento cerâmico esmaltado PEI-4, com dimensões de 20x20 cm, de boa qualidade e cor branca, fixada com argamassa colante e rejuntamento com cimento cinza platina.

O rejunte será aplicado manualmente e o excesso limpo por meio de espuma. Deverá ser moldado por superfície arredondada como fio, mangueira, etc.

Este revestimento deverá ser aplicado nas paredes dos banheiros até a altura especificada no projeto de arquitetura.

Somente nas paredes dos chuveiros que as cerâmicas serão assentadas na parede inteira, as demais estão especificadas no projeto.

12.5 Pastilha (Uso Interno):

Nas paredes internas haverá uma faixa de 10cm de pastilha de porcelana quadrada de 2,5x2,5cm, de boa qualidade na cor verde escuro. O rejunte será, aplicado manualmente e o excesso limpo por meio de espuma.

Obs.: Qualquer elemento cerâmico deverá ser assentado sobre o emboço curado, respeitando o tempo de cura de, no mínimo, 7 dias. A parede deverá estar livre de infiltrações ou qualquer outro tipo de umidade.

13.0 PAVIMENTAÇÃO/PISO

Todo o material a ser utilizado na pavimentação deverá, antes de sua execução ou assentamento, passar por um rigoroso controle de qualidade, assim como a regularização e compactação de todo o terreno a ser pavimentado.

14.4 Esquadrias Metálicas:

Receberão pintura esmalte, 2 demãos com 1 demão de zarcão, sendo que antes desta pintura deverão ser previamente bem limpas, calafetadas com massa rápida e aplicada uma demão de fundo anticorrosivo (cromato de zinco). A espessura final da cobertura da pintura será de 120 microns (medida em película seca).

14.5 Esquadrias de Madeira:

Receberão pintura esmalte 2 demãos, com fundo nivelador branco fosco.

15.0 DIVERSOS

20.1 Divisórias em Granito:

Serão instaladas divisórias em granito com espessura de 3,5 cm, chumbado no piso e na parede com argamassa de cimento e areia.

20.2 Bancadas em Granito:

Serão instaladas bancadas de granito verde Ubatuba polido com espessura de 2 cm, assentado com argamassa traço 1:4, arremate em cimento branco de acordo com medidas em projeto. O tampo de granito deve ser engastado na alvenaria posterior. Se necessário, nas duas laterais devem ser fixados suportes de mãos-francesas em aço de 40 cm para apoio do tampo. Junto à alvenaria posterior, o arremate deve ser efetuado com frontão. Verificar o posicionamento da cuba, conforme planta baixa e fixar a cuba à bancada, utilizando massa plástica para assentamento e vedação. Após a limpeza das roscas, instalar a torneira segundo orientações do fabricante, evitando-se aperto excessivo.

20.3 Barras de Inox:

Deverá ser executada a instalação de barras de inox para PNE, de acordo com especificações e detalhamentos contidos no projeto de arquitetura.

20.4 Filete de Pedra São Tomé:

Na fachada, conforme indicado no projeto de arquitetura, será aplicado o revestimento filete de pedra São Tomé, usando pedras mescladas nas cores brancas e amareladas.

Após a parede ser rebocada, serão instalados filetes de pedra São Tomé, que serão assentados com argamassa especial e de boa qualidade. As pedras serão aplicadas na horizontal, conforme referência mostrada no projeto de arquitetura.

20.5 Peitoril de Granito

Todas as janelas em vidro temperado terão peitoril em granito.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

15.1 Limpeza Final:

