



RENOVA

ARQUITETURA E INTERIORES

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CENTRO ESPECIALIZADO EM FISIOTERAPIA E FARMACIA POPULAR - CEFF

ENDEREÇO: RUA TRINTA E SEIS, QUADRA 20, LOTE 01 - SÃO SIMÃO - GO

BASE DE REF.: AGETOP TABELA 128 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - NOVEMBRO/2017 - DESONERADA
SINAPI JULHO 2018 - DESONERADO

DATA: 30/08/2018

COMPOSIÇÃO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS*

Administração Central	4,00%
Seguro e Garantia	0,12%
Risco	0,97%
Despesas financeiras	1,08%
Lucro	7,20%
Tributos - PIS, COFINS e CPRB	8,15% **
Tributos - ISS	3,00% ***
BDI	28,16%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS)

* CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/2013 - TCU - Plenário

**PIS - 0,65%; COFINS -3,00%; CPRB - 4,50%

*** ISS DE 5% - BASE DE CALCULO DE 100%

NILLANDER PEREIRA ALVES
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A67132-0