

**MEMORIAL DESCRITIVO DE
REFORMA DO
CEMEI ESTÉR GIORDANI**

SÃO SIMÃO-GO

04/06/2018

CARACTERÍSTICAS GERAIS DA OBRA

Descrição: Projeto de reforma do CEMEI Estér Giordani

Proprietário: Município de São Simão Goiás

CNPJ 02.056.778/0001-48

Localização: Endereço: Avenida Goiás, Quadra 20, Lote 04, Bairro Centro, São Simão-GO.

1. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO

- A mobilização compreenderá o transporte de máquinas e equipamentos e instalações provisórias necessárias para a perfeita execução das obras.
- A desmobilização compreenderá a retirada dos materiais e dos equipamentos da obra.

2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

ENGENHEIRO - Os serviços de execução das obras devem ser acompanhados diariamente por um engenheiro civil.

MESTRE DE OBRAS - Os serviços de execução das obras devem ser conduzidos por um mestre de obras, que deve permanecer no canteiro de obras durante todo o período de execução dos serviços.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 LIMPEZA DA OBRA

Será feita a limpeza das áreas após a demolição, sendo que a mesma deverá ser a primeira providência ao se iniciar a obra.

3.2 PLACA DE OBRA

Deverá ser fornecida placa de obra em chapa metálica com pintura, afixada em cavaletes de madeira de lei na área a ser edificada, com dimensões de 4,00m x 2,00m.

3.3 DEMOLIÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será demolida toda a instalação elétrica da edificação.

3.4 DEMOLIÇÃO PAREDES

Será feita a demolição de paredes e divisórias determinadas no projeto arquitetônico.

4 INFRAESTRUTURA

VIGAS BALDRAME: As vigas baldrame deverão ter dimensões de 12 x 30 cm e o concreto deverá ter resistência mínima de 20 MPa.

5 SUPERESTRUTURA

PILARES: Serão em concreto armado, com dimensões de 12 X 25 cm, sendo que na armação serão utilizados aço CA 60 de 5mm para os estribos e barras de aço CA 50 de 8mm. O concreto deverá ter resistência mínima de 25 MPa.

VIGAS: Serão em concreto armado, com dimensões de 12 X 30 cm, sendo que na armação serão utilizados aço CA 60 de 5mm para os estribos e barras de aço CA 50 de 8mm. O concreto deverá ter resistência mínima de 25 MPa.

6 VEDAÇÃO

ALVENARIAS: As paredes que serão construídas deverão ser de alvenaria de tijolo furado ½ vez de 11,5x19x19 ou equivalente.

7 INSTALAÇÕES E APARELHOS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Será feita uma revisão geral em toda parte elétrica da edificação, obedecendo às normas da CELG, de acordo com o projeto elétrico.

8 ESQUADRIAS

ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO: As janelas dos banheiros a serem incluídas serão de vidro temperado fumê com 10 mm de espessura, do tipo basculante.

ESQUADRIAS METÁLICAS: As portas externas a serem incluídas serão todas metálicas. Todas serão de 0,80x2,10m.

ESQUADRIAS DE MADEIRA: As portas internas a serem incluídas serão todas de madeira. Todas serão de 0,80x2,10m. Serão aproveitadas as portas retiradas e serão recolocadas nos devidos locais de acordo com o projeto arquitetônico.

PORTÃO: O portão terá uma parte fixa e uma parte de abrir de 0,60x2,10 m, conforme projeto arquitetônico.

9 REVESTIMENTOS

PISOS/ CALÇADA

ÁREA CALÇADA: Será executado piso cimentado rústico com espessura de 2cm nas áreas indicadas no projeto arquitetônico.

PAREDES

CHAPISCO: Antes da aplicação do reboco, as superfícies de paredes e elementos estruturais (faces de vigas, pilares e lajes) a serem revestidos, receberão uma camada de chapisco de argamassa fluida de cimento e areia no traço 1:3.

REBOCO: Os revestimentos de argamassa deverão apresentar paramentos perfeitamente planos, aprumados, alinhados e nivelados. As alvenarias serão limpas com utilização de vassoura e molhadas antes do início do revestimento. Todas as paredes novas receberão uma camada de reboco de argamassa mista de cal e areia no traço 1:4 com 100 Kg de cimento por metro cúbico de argamassa, sarrafeada e desempenada a feltro.

10 PINTURA

PAREDES: Todas as paredes internas e externas, onde não houver revestimento receberão tinta látex acrílica lavável com duas demãos com selador nas cores a serem definidas pela fiscalização. Na execução destes trabalhos devem ser adotadas as seguintes especificações:

- Eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e eflorescências, recorrendo à raspagem ou escovação da superfície.
- Remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente contaminador gorduroso.
- Corrigir imperfeições profundas com o mesmo acabamento utilizado na alvenaria. As imperfeições menores devem ser corrigidas com massa corrida.
- Lixar a base com lixa, tirar todo o pó. Aplicar em seguida, duas demãos de tinta látex acrílica lavável.

ESQUADRIAS METÁLICAS: Será executada uma demão de pintura esmalte sintético em todas as portas e esquadrias metálicas.

LAJE: Serão aplicadas 2 demãos de tinta látex acrílica fosca na cor branco neve em todas as lajes.

11 COBERTURA

No depósito a ser construído será colocada cobertura com telha ondulada ou equivalente.

12 LIMPEZA FINAL DA OBRA

No final de todos os serviços deverá ser procedida a limpeza final e remoção de todos os entulhos.

OBSERVAÇÕES GERAIS

- Todos os materiais empregados na obra deverão ser de boa qualidade;
- As cores e modelos dos materiais deverão ser definidas pela fiscalização;
- Deverá ser feito o controle tecnológico de todo o concreto utilizado na obra, seja ele usinado ou fabricado na obra.

São Simão-GO, 04 de junho de 2018

Jéssica Drigo Gonzaga
Engenheira Civil
CREA: 1013482220/D – GO, MG